

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2025

UITGAVE

LOIRESTRAAT EN OMGEVING



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

Beste bewoners,

We weten dat we veel van u vragen. De werkzaamheden duren lang en vragen om geduld. Maar we zijn er bijna. Veel woningen zijn al klaar en bewoners die terug zijn in hun vernieuwde woning, zijn erg tevreden.

Sinds de vorige nieuwsbrief is er weer veel gebeurd in de wijk. In deze nieuwsbrief leest u wat we hebben gedaan, waar we nu staan en wat u de komende tijd kunt verwachten.

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

ELEKTRISCH VERWARMEN, KOKEN OP GAS EN ZONNEPANELEN

VOORTGANG VAN HET PROJECT

WAT KOMT ER NOG?

PLANNING EN AFSPRAKEN NAKOMEN

SAMEN WERKEN AAN EEN COMFORTABELE WONING

WAT TE DOEN BIJ EEN CALAMITEIT?

PROJECTTEAM

ELEKTRISCH VERWARMEN, KOKEN OP GAS EN ZONNEPANELEN

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat het Huurdersplatform en Woonopmaat u uitnodigen voor een bijeenkomst over het gebruik van uw vernieuwde woning. We merken dat veel bewoners liever een persoonlijk gesprek hebben. Daar geven we graag gehoor aan. U kunt daarom zelf een afspraak maken met ECO Heemskerk. Zij komen bij u langs en nemen de tijd om uw vragen te beantwoorden. U heeft hierover een flyer en e-mail ontvangen.

Maak uw gratis afspraak direct met Eco Heemskerk. Scan de QR code en meld u aan via de mail. Of maak telefonisch een afspraak via 06 – 426 59 842.



ECO Heemskerk legt graag uit:

- Wat een warmtepomp voor uw woning doet.
- Wat de uitbreiding van het stroomnet betekent.
- Hoe u slim omgaat met energie in uw woning.



EcoHeemskerk
Duurzame Energie

George van ECO Heemskerk: “Wij vinden het belangrijk dat u zich prettig voelt in uw woning. Daarom kijken we graag met u mee en geven we tips die passen bij uw situatie.

VOORTGANG VAN HET PROJECT

De werkzaamheden in de wijk gaan snel. De woningen in de Sevrestraat zijn opgeleverd en de steigers in de Rhônestraat zijn weggehaald. We isoleren daar nu de uitbouwen. In de Loirestraat even nummers worden de nieuwe kozijnen geplaatst. Ook bij het laatste blok, de Beneluxlaan, gaan we hard vooruit. Dit blok leveren we nog vóór de kerstvakantie op.

We vernieuwen ook de badkamers, keukens en toiletten bij bewoners die hiervoor in aanmerking komen. Deze werkzaamheden ronden we vóór de kerstvakantie af in de Boutonnestraat, Loirestraat oneven, Rhônestraat en Sevrestraat. Dat geldt ook voor de vloerenovaties.

WAT KOMT ER NOG?

5 januari	In de Loirestraat (even) en Beneluxlaan starten we met de werkzaamheden aan de badkamer, keuken en toilet.
Eind januari	We leveren daar de vernieuwde badkamers, keukens en toiletten op.
Begin februari	Alle werkzaamheden in de wijk zijn klaar. We halen de keet weg en de rust keert terug.



PLANNING EN AFSPRAKEN **NAKOMEN**

We doen ons best om het werk volgens planning uit te voeren en onze afspraken na te komen. Toch zien of horen wij niet alles. Daarom vragen we u om het aan ons door te geven als iets niet goed gaat of als u zich ergens aan stoort. Alleen dan kunnen we samen zoeken naar een oplossing.

Heeft u vragen of zorgen? Bel Woonopmaat via **0251-256010**. U kunt in de wijk ook iemand van Dura Vermeer of van de klankbordgroep aanspreken.

SAMEN WERKEN AAN EEN **COMFORTABELE WONING**

Er is al veel werk verzet en dat waarderen we enorm. We begrijpen dat dit voor u overlast kan geven en dat we veel van u vragen. Toch doen we dit met een belangrijk doel: zodra de werkzaamheden klaar zijn en het stof is gedaald, geniet u van een goed geïsoleerde woning. Dat betekent meer comfort én een lager energieverbruik.

Om het project goed en op tijd af te ronden, is het belangrijk dat we allemaal onze afspraken nakomen: Woonopmaat, Dura Vermeer én u als bewoner. Als de planning bij één woning uitloopt, schuift het werk bij de burens ook op. Daardoor blijft de bouwplaats langer staan. Dat zorgt voor extra kosten en extra overlast voor u en de buurt.

De planning is op dit moment krap, maar samen kunnen we ervoor zorgen dat we op schema blijven. Zo sluiten we het project prettig en op tijd af, met een resultaat waar iedereen blij van wordt.

Laten we er samen voor zorgen dat alles volgens planning verloopt. Zo maken we uw woning klaar voor de toekomst!



WAT TE DOEN BIJ EEN **CALAMITEIT?**

Het is belangrijk om te weten waar u terecht kunt met een dringende vraag. Overdag kunt u tussen 07:30 en 16:00 uur terecht bij Misty of Wilco van Dura Vermeer. Buiten kantooruren? Neem contact op met ons alarmnummer via 026 214 1728. LET OP: dit telefoonnummer is alleen bedoeld voor gevaarlijke situaties.

LEDEN PROJECTTEAM



Melinda Langeveld

Projectleider
bewonerszaken
Dura Vermeer



Misty Kamper

Bewonersconsulent
Dura Vermeer



Wilco van den Hoek

Uitvoerder
Dura Vermeer



Madelon Doesburg

Projectregisseur
Woonopmaat



Pieter Bogchelman

Bewonersbegeleider
Woonopmaat



Ron Braan

Bouwbegeleider
Woonopmaat

VRAGEN?

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Pieter Bogchelman. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 452 396 36. Of een mail te sturen naar bogchelman@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk